**Решение**

**собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская область, г. Звенигород, ул.Фрунзе, д.29 (далее – «МКД»),**

**проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 15 октября 2016г. по 27 октября 2016 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (*Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(*адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица собственника помещения*)

являющийся (-щаяся) собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

(*жилого/нежилого помещения*)

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д*.)

Выданного «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*кем выдан правоустанавливающий документ*)

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. *(заполняется собственником помещения)*

Срок передачи решений **до 27 октября 2016 г.**

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Ф.И.О. представителя*)

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. **Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Черняева Аркадия Владимировича (кв. № 29)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1. **Избрать секретаря и счетную группу.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Избрание секретаря** | | | | |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Славущев Владимир Вячеславович | 50 |  |  |  |
| **Избрание счетной группы** | | | | |
| Илюхин Сергей Александрович | 41 |  |  |  |
| Крупеня Валерий Геннадьевич | 80 |  |  |  |

1. **Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул.Фрунзе, д.29** *(выбирается один из способов управления).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Способы управления многоквартирным домом** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Управление управляющей организацией |  |  |  |
| Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом |  |  |  |

1. **Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Варианты** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| ООО «УК-Стройпромавтоматика» |  |  |  |
| *(иная организация)* |  |  |  |

1. **Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры помещения** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Богачев Сергей Викторович | 49 |  |  |  |
| Славущев Владимир Вячеславович | 50 |  |  |  |
| Черняев Аркадий Владимирович | 29 |  |  |  |

**Выбрать председателя совета многоквартирного дома.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения)** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Черняева Аркадия Владимировича | 29 |  |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля |  |  |  |

1. **Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома |  |  |  |

1. **Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **9. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным) . |  |  |  |

1. **Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.11.2016г. по 30.06.2017г. в размере 40,02 руб. за 1 кв.м. жилого помещения** *(spa-uk @zvnd.ru «общие собрания собственников»)*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**11.Принятие решения по охране общедомового имущества, в размере 21, 79 руб. за 1 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Оставить охрану |  |  |  |
| Ограничить сроком на 1 год |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **12. Принятие решения об установке ограждения внутреннего двора (установка ворот в арке и калитки на лестнице).** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Установить кованые ворота в арке и калитку на лестнице с внешней стороны МКД с кодовым электронным замком |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **13. Принятие решения об установке видеодомофона на входных дверях в подъездах.** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **Установить видеодомофон на входных дверях в подъездах.** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **14. Принятие решения о вывозе строительного мусора и его оплате** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора в размере 75 руб. за 1 кв.м. |  |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**15. Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**16. Принятие решения по освещению внутреннего двора и внешней стороны МКД.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Завершить работы по установке недостающих уличных электросветильников с внешней стороны и внутри двора МКД |  |  |  |

**17. Принятие решения по завершению работ по подсветке внутреннего двора.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Завершить работы по подсветке внутреннего двора и внешней стороны МКД. |  |  |  |

**18. Принятие решения по установке внешних блоков кондиционера.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Запретить установку внешних блоков кондиционера на фасаде МКД, при этом установка кондиционера должна осуществляться с обязательным отводом дренажа в канализацию. |  |  |  |

**19. Принятие решения по установке шлагбаумов.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Установить шлагбаумы:   1. При въезде со стороны ул.Фрунзе; 2. При въезде на 2-ой уровень парковки, со стороны ул.Красная Гора; 3. При въезде со стороны ул.Красная Гора (технический въезд). |  |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бланк для голосования необходимо заполнить до 27 октября 2016 г. (включительно).

Заполненные бланки можно опустить в почтовый ящик «для показаний ИПУ», направить на электронную почту ООО «УК-Стройпромавтоматика» - spa-uk @zvnd.ru, либо оставить на посту охраны или у техника.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе помещения/помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.